



ORIGINALE

COMUNE DI CASTELNUOVO
BERARDENGA
PROVINCIA DI SIENA



Deliberazione n° 106

in data 24/09/2008

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

VARIANTE URBANISTICA IN LOCALITA' COLONNA DEL GRILLO PER LA RETTIFICA DI PERIMETRAZIONE DELLA ZONA EP(I) "ESPANSIONE A PREVALENTE USO PRODUTTIVO INDUSTRIALE ARTIGIANALE" E CONTESTUALE VARIANTE DI PERIMETRAZIONE DEI CENTRI ABITATI TAV.Z10-APPROVAZIONE

L'anno duemilaotto, addì ventiquattro del mese di settembre alle ore 14:30 nella Sede Comunale si è riunito il consiglio comunale in seduta Straordinaria-**Pubblica** di 1 convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale.

I consiglieri presenti e assenti risultano dal seguente prospetto:

			Presenti	Assenti
1	BOZZI ROBERTO	Sindaco		X
2	GIANNETTONI FILIPPO	Consigliere	X	
3	PIZZICHI ANTONIO	Consigliere		X
4	GIANNETTI MAURO	Consigliere	X	
5	GOSI LUCIANO	Consigliere	X	
6	MAGGI ALESSANDRO	Consigliere	X	
7	GUIDERI ANTONIO	Consigliere		X
8	NEPI FABRIZIO	Consigliere	X	
9	BARLETTA GIUSEPPE	Consigliere	X	
10	GALARDI MIRENO	Consigliere		X
11	FREGOLI TIZIANA	Consigliere	X	
12	VIGNI FABIO	Consigliere	X	
13	MINI GIOVANNI	Consigliere	X	
14	TASSINI FRANCESCO	Consigliere	X	
15	GALLORINI GIULIA	Consigliere	X	
16	FINETTI STEFANO	Consigliere	X	
17	BELLAVISTA GABRIELE	Consigliere	X	
			13	4

Partecipa il Segretario Comunale Dr. MANCUSI ROSSANO che cura la redazione del presente verbale.

Riconosciuto sufficiente il numero degli intervenuti per la validità delle deliberazione, il Sig. GIANNETTONI FILIPPO- Consigliere, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti descritti nell'ordine del giorno.

COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA LOCALITA' COLONNA DEL GRILLO PER LA RETTIFICA DI PERIMETRAZIONE DELLA ZONA EP(I) "ESPANSIONE A PREVALENTE USO PRODUTTIVO INDUSTRIALE ARTIGIANALE" E CONTESTUALE VARIANTE DI PERIMETRAZIONE DEI CENTRI ABITATI TAV. Z10 – APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il SINDACO invita l'Assessore Porcellotti ad illustrare il punto;

L'Assessore PORCELLOTTI Gianni illustra il punto;

Esce il Sindaco e assume la presidenza il Consigliere Giannettoni Filippo;

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 148 del 13.06.2007 è stato avviato il procedimento ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 1/2005, per la redazione di una variante urbanistica prevista in località Colonna del Grillo, su terreno distinto al N.C.T. al Foglio n. 169 part. n. 90, finalizzata alla rettifica di perimetrazione della zona EP (I) "Espansione a prevalente uso produttivo industriale artigianale";
- che con deliberazione consiliare n. 132 del 08.11.2007 è stato adottato il Piano Strutturale e pertanto è stato possibile procedere verso l'adozione della variante urbanistica proposta considerata la necessità di rettificare il perimetro di zona, dovuto all'attraversamento di una strada complanare alla direttrice a quattro corsie della Siena-Bettolle;

Considerato che con deliberazione consiliare n. 11 del 21.03.2007 è stata adottata la variante urbanistica sopra citata e descritta graficamente nella tavola Z10 zoning di Colonna del Grillo del vigente P.R.G. e compresa nella zona EP (I) "Espansione a prevalente uso produttivo industriale artigianale", e che si compone dei seguenti elaborati già allegati all'atto di adozione sopra citato:

- TAV. 1 estratto di P.R.G. (stato attuale);
- TAV. 2 estratto di P.R.G. (stato modificato);
- TAV. 3 estratto di P.R.G. (stato sovrapposto);
- Norme Tecniche di Attuazione art. 73 sottozona EP(I) 4 Colonna del Grillo (attuale e modificato);
- Indagini geologiche;
- Relazione di sintesi di cui alla Legge Regionale 1/2005 art. 16 comma 3 del Responsabile del Procedimento;
- Certificazione di cui alla Legge Regionale 1/2005 art. 16 comma 1 del Responsabile del Procedimento;
- Relazione del Garante delle Informazioni;

Accertato che nel rispetto dei tempi stabiliti dal comma 1 e 2 dell'art. 17 della Legge Regionale 1/2005 non sono pervenute osservazioni;

Considerato che la variante urbanistica in oggetto, intervenendo sulla rettifica del perimetro di un'area urbana, comporta a sua volta anche la modifica alla perimetrazione dei "centri abitati": tavola Z10 zoning di Colonna del Grillo (tavola allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 337/1993);

Richiamata pertanto la delibera di G.C. n. 337 del 22.07.1993 con la quale venne approvata la delimitazione dei centri abitati, con l'aggiunta di una perimetrazione che includesse le zone previste come edificabili o trasformabili negli strumenti urbanistici;

Ritenuto necessario a seguito della variante urbanistica in oggetto, modificare la perimetrazione nella tavola Z10 zoning di Colonna del Grillo (tavola allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 337/1993);

Visto la Tavola Z10 zoning di Colonna del Grillo modificata a seguito della variante urbanistica sopra descritta;

Considerato di dover procedere all'approvazione della variante urbanistica in oggetto ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 1/2005 e alla contestuale approvazione della variante di perimetrazione dei centri abitati: *tavola Z10 zoning di Colonna del Grillo in variante*;

Preso atto che ai sensi degli art. 16 e 19 della Legge Regionale 1/2005 il Responsabile del Procedimento è l'arch. Paola Dainelli, nella qualità di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e il

COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

Garante della Comunicazione è la dott.ssa Fulvia Nico nella qualità di Responsabile del Settore Servizi al Cittadino ed Affari Generali;

Visto l'articolo 42 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti resi nei modi di legge:

D E L I B E R A

- 1) di approvare la variante urbanistica al P.R.G. in località Colonna del Grillo, su terreno distinto al N.C.T. al foglio n. 169 part. n. 90, finalizzata alla rettifica di perimetrazione della zona EP (I) "Espansione a prevalente uso produttivo industriale artigianale" nel rispetto di quanto previsto dall'art. 17 della Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005;
- 2) di approvare, contestualmente alla variante urbanistica, la modifica di perimetrazione dei centri abitati, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 337/1993 e definita nella *tavola Z10 zoning di Colonna del Grillo in variante*;
- 3) di allegare alla presente deliberazione i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
GIANNETTONI FILIPPO

IL CONSIGLIERE COMUNALE
GIANNETTI MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE
MANCUSI ROSSANO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1).
- E' stata trasmessa al Co.Re.Co. con lettera n° _____, in data _____ al Co.Re.Co. per il controllo preventivo di legittimità (art. 126, comma 1).
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma4).

Dalla Residenza Comunale li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Fulvia Nico

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- E' divenuta esecutiva il giorno _____ :
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3);
- decorsi 30 giorni dal ricevimento da parte del Co.Re.Co. :
- dell'atto (art. 134, comma1);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 133, comma2).
- decorsi 30 giorni dall'audizione dei rappresentanti dell'Ente (art. 133, comma2), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di illegittimità (articolo 134, comma 1);

Dalla Residenza Comunale li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Fulvia Nico

<p>N. _____ Rep. Il Messo Comunale _____</p>	<p>Copia della presente deliberazione è stata consegnata all'Ufficio _____</p>
---	---